ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О приватизации государственного имущества Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» (далее - проект закона Новосибирской области) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» в соответствие с федеральным законодательством.

Вносимые проектом закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» изменения обусловлены следующим.

23.10.2023 вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым предусмотрены особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей (далее – объекты газоснабжения), заключающиеся в условии их обременения обязательствами по эксплуатации, государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности объектов газоснабжения в виде эксплуатационных обязательств одновременно с государственной регистрацией права собственности, урегулирован порядок организации процедур для осуществления приватизации таких объектов и порядок заключения договора купли-продажи.

Указанным законом определено, что контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляется органом, уполномоченным на осуществление функций по приватизации указанных объектов, либо органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.

С 26.05.2024 вступает в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 557-ФЗ «О внесении изменений в статьи 20 и 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьи 3 и 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации». Изменения, внесенные Федеральным законом от 27.11.2023 № 557-ФЗ, предусматривают особенности приватизации объектов речного порта, в том числе порядок и условия продажи находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества и не востребованных в качестве

объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, в том числе осуществление контроля за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта и порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта (пункт 11 статьи 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в редакции Федерального закона № 557-ФЗ).

В целях приведения Закона Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» в соответствии с федеральным законодательством предлагается:

1. Наделить полномочиями по осуществлению контроля за исполнением условий инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, установлению порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанных объектов, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - МЖКХиЭ НСО) и департамент по тарифам Новосибирской области (далее – ДТ НСО).

2. Наделить полномочиями по осуществлению контроля и установлению порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (далее – МТиДХ НСО), осуществляющего полномочия по содержанию, развитию и организации эксплуатации речных портов, на территории которых расположено имущество, находящееся в собственности Новосибирской области.

Наделение новыми полномочиями МЖКХиЭ НСО, ДТ НСО, МТиДХ НСО согласовано без замечаний с руководителями указанных областных исполнительных органов Новосибирской области в порядке, установленном постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345. В процессе согласования проекта закона предложения и замечания в части увеличения штатной численности МЖКХиЭ НСО, ДТ НСО, МТиДХ НСО или подведомственных им учреждений для исполнения новых полномочий в департамент не поступало.

Дополнительно необходимо отметить, что объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ранее не числились и не числятся в настоящее время в Реестре имущества Новосибирской области. В ближайшей перспективе случаи приватизация

указанных объектом маловероятны либо будут носить единичный характер, что позволит МЖКХиЭ НСО, ДТ НСО, МТиДХ НСО осуществлять новые полномочия без увеличения штатной численности указанных областных исполнительных органов Новосибирской области и без дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию новых полномочий, предлагаемых законопроектом.

В представленном проекте закона предлагается из Закона Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» исключить нормы, дублирующие положения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и не отражающие региональную специфику, а именно: определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия (ст. 9 Закона 181-ОЗ), способы приватизации областного имущества (ст. 10 Закона 181-ОЗ), информационное обеспечение приватизации областного имущества (ст. 12 Закона 181-ОЗ), документы, представляемые покупателями областного имущества (ст. 13 Закона 181-ОЗ), а также главу IV «Особенности приватизации отдельных видов имущества».

В связи с тем, что указанные нормы дублируют нормы законодательства федерального уровня, законодательство о приватизации Новосибирской области постоянно отстает от регулярных изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и не обладает достаточной самостоятельностью в вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

Вместе с тем, в целях конкретизации, отдельные полномочия департамента в сфере приватизации областного имущества, закрепленные в статьях, предлагаемые к исключению, в проекте закона отнесены к полномочиям департамента в сфере приватизации областного имущества.

Полномочия по изъятию имущества, не включенного в состав подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, при приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, по принятию решения о внесении областного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, по принятию решения об использовании специального права на участие Новосибирской области в управлении акционерными обществами в настоящее время закреплены за департаментом Законом 181-ОЗ, Положением о департаменте, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п.

В связи с тем, что указанные полномочия департамента не являются для него новыми необходимость увеличения штатной численности департамента или подведомственного учреждения для исполнения полномочий, предлагаемых проектом закона, отсутствует.

В представленном проекте закона дополнены полномочия Правительства Новосибирской области и департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в сфере приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в Закон Новосибирской области № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области».

Статьей 2 устанавливается порядок вступления закона в силу.

Руководитель департамента имущества и
земельных отношений Новосибирской области Р.Г. Шилохвостов

Бородина Ася Александровна
238-60-52